

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski  
Henryk Gędek  
ul. Słowackiego 9  
97-300 Piotrków Tryb.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | <b>GMINA WIELUŃ</b><br>Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń<br>pow. wieluński, woj. łódzkie.  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Budowa sieci wodociągowej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Częstochowskiej w Wieluniu, Gmina Wieluń  |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miejscowości:<br>Wieluń, Rychłowice, Gmina Wieluń<br><br>Kategoria obiektu budowlanego:<br>Sieć wodociągowa – XXVI współ. (w) = 1,5   |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | <b>GMINA WIELUŃ</b><br>Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń<br>pow. wieluński, woj. łódzkie.  |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....1<br>2. Wypis i wyrys z MPZP .....8<br>3. Warunki techniczne gestora sieci.....39<br>4. Decyzja znak IR.7230.4.00042.2021 z dnia 03.08.2021r. ....41<br>5. Pismo znak NPP.6853.2.8.2021 z dnia 23.07.2021r. ....44<br>6. Postanowienie znak WUOZ-ZA.5161.823.2021.AM z dnia 16.07.2021r.....46<br>7. Pismo PGE L.dz. RZ/MP/p.17880/w.12160/2021 z dnia 02.08.2021r. ....48<br>8. Odpis z narady koordynacyjnej.....50<br>9. Wykaz współrzędnych geodezyjnych.....53<br>10. Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. Tabela nr 1÷4 .....55 |


STAROSTWO POWIATOWE  
w WIELUNIU

Załącznik Nr 1 do zgłoszenia

robót budowlanych

z dnia 08.09.2021 Nr A3.6743.1.732021

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| INWESTOR                             | <b>GINA WIELUŃ</b><br>Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń<br>pow. wieluński, woj. łódzkie.   |  |                       |                     |   |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------|---------------------|---|
| NAZWA I ADRES<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | Budowa sieci wodociągowej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Częstochowskiej<br>w Wieluniu, Gmina Wieluń<br><br>Miejscowości:<br>Wieluń, Rychłowice Gmina Wieluń |  |                       |                     |   |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                   | IMIĘ I<br>NAZWISKO  | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIENI<br>BUDOWLANECH   | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS  |
| Asystent<br>Projektanta              | mgr inż.<br>Aleksandra<br>Kaczmarek   |  | Branża sanitarna      | 06.09.2021          |   |
| Projektant                           | technik<br>Henryk Gędek   | Do projektowania i kierowania<br>w spec. instal.-inż. w zakresie instalacji<br>i sieci sanitarnych<br>nr BP.IV-10220/28/78,<br>nr GP.IV.7342/58/94 | Branża sanitarna      | 06.09.2021          |  |

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. Podstawa opracowania .....  | 3 |
| 2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....   | 3 |
| 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....   | 3 |
| 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....   | 3 |
| 5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....   | 3 |
| 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.....  | 3 |
| 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. .... | 4 |



### **1. Podstawa opracowania**

W oparciu o ustawę Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.03.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz na podstawie dokumentacji projektowej stwierdza się, że prace objęte projektem wymagają sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie sieci wodociągowej o długości całkowitej **Lc=1452,5 mb** z rur PE100  $\varnothing 160 \times 9,5$ mm SDR17 o długości L=1436,7mb i podejść pod hydranty p.poż. dn80mm z kształtek żeliwnych dn80mm o długości L=15,8mb.

Uzbrojenie wodociągu stanowią zasuw wodociągowe klinowe dn150mm, dn80mm wraz z obudowami i skrzynkami do zasuw oraz hydranty p.poż. dn80mm podziemne i nadziemne w wersji łamanej.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie objętym opracowaniem występuje zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne i leśne. Wodociąg prowadzony będzie w pasie drogowym drogi gminnej, w działkach gminnych oraz prywatnych. Na terenie występuje niżej wyszczególniona infrastruktura podziemna i nadziemna:

- drogi gminne,
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- kanalizacja sanitarna
- wodociągi.

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prowadzenie prac na terenie dróg publicznych (gminnych)
- prace poniżej poziomu gruntu (wykopy i montaż rurociągów, studni)
- wykonywanie robót ziemnych przy użyciu koparek w pobliżu napowietrznych linii energetycznych
- wykonywanie robót ziemnych i montażowych w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego (sieci energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Ze względu na specyfikę pracy, wykonywanie robót ziemnych należy do prac szczególnie niebezpiecznych, gdzie ryzyko wypadkowe jest większe niż przy pracach innego rodzaju. Głównymi zagrożeniami są:

- Upadek z wysokości do wykopu (wpadnięcie)
- Zasypanie ziemią pracownika - pracowników przebywających w wykopie
- Niebezpieczeństwo związane z instalacjami, itp.
- Niebezpieczeństwo uderzenia pracownika przedmiotem wpadającym do wykopu
- Niebezpieczeństwo potrącenia pracownika przez pojazd kołowy.

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem.

Każdy pracownik budowy ponadto ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- a) instrukcja postępowania na wypadek pożaru
- b) instrukcja przeciwpożarowa ogólna



- c) instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników
- d) sposób postępowania w nieszczęśliwych wypadkach
- e) wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych tzn.:
  - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie, magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
  - praca w wykopach
  - praca mechanicznych środków transportu
  - praca na wysokości.

Tryb postępowania oraz zasady wydawania poleceń służbowych podczas wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych

1) Roboty ziemne

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac poniżej terenu podczas wykonywania sanitarnych sieci zewnętrznych ustalam następujący tryb postępowania oraz wydawania poleceń:

- a) kierownik robót osobiście lub brygadzysta (w razie nieobecności brygadzysty wyznaczony imiennie pracownik pełniący zastępstwo brygadzysty), przed przystąpieniem do pracy poucza pracowników o zakresie i sposobie wykonywania prac, oraz o zastosowanych środkach bezpieczeństwa
- b) cel i zakres prac
- c) sposób przygotowania stanowiska
- d) kolejność wykonywanych czynności
- e) rodzaj zagrożeń i ewentualne ich wystąpienie
- f) zastosowanie środków zabezpieczających
- g) sposoby sygnalizacji
- h) zasady postępowania na wypadek awarii - droga ewakuacji.
- 2) Po dokonaniu instruktażu zostaje wyznaczona imiennie przez pracodawcę, lub kierownika na czas jego nieobecności osoba pełniąca nadzór nad wykonywaniem prac. Osoba ta odpowiedzialna jest za:
  - i) sprawdzenie terenu budowy pod względem ogrodzenia, wygradzenia stref, oznakowania, zabezpieczenia przed osobami postronnymi
  - j) wykonanie bezpiecznych zejść i wyjść z wykopu
  - k) prawidłowe zabezpieczenie skarp wykopu - pełna kontrola i obserwacja skarp podczas wykonywania prac
  - l) utrzymywanie z pracownikami łączności wzrokowej lub przy pomocy ustalonych sygnałów w ustalonych odstępach czasu
  - m) w razie zauważenia jakiegokolwiek czyhającego niebezpieczeństwa (w postaci nadchodzącego deszczu, złego zabezpieczenia wykopu, obsuwania się skarpy lub inne), należy wydać polecenie przerwania prac i opuścić wykop w sposób wcześniej ustalony
  - n) stosowanie przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, stosowania kasków ochronnych
  - o) stosowanie kamizelek ostrzegawczych koloru pomarańczowego podczas wykonywania prac przy pasie lub w pasie ruchu drogowego
  - p) utrzymanie w ciągłej sprawności środków ochrony indywidualnej - linki asekuracyjnej wraz z szelkami
  - q) posiadanie na budowie aktualnie wyposażonej apteczki pierwszej pomocy.
- 3) Za bezpieczeństwo pracy przy robotach ziemnych, nad całością odpowiedzialny jest przełożony kierujący tymi pracami - kierownik robót - budowy.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- a) Podczas prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektrycznej należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być



- wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- b) W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów sieci bądź instalacji, o których mowa w pkt. 1. należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
  - c) Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.
  - d) W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi oraz powiadomić organy policji, urząd miasta i gminy i inspektora nadzoru.
  - e) Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne lub miejsca te wygrodzić taśmą ostrzegawczą i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w światła ostrzegawcze. Dla ruchu kołowego niezbędne jest ustawienie oznakowania drogowego.
  - f) Poręcze lub taśma ostrzegawcza powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad teren i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
  - g) W sytuacjach uzasadnionych wykop należy przykryć balami.
  - h) Wykopy o ścianach pionowych bez podparcia (nieumocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się;
    - w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym do głębokości 2m, a w pozostałych gruntach do głębokości 1 m
  - i) Przy zabezpieczaniu ścian wykopu do głębokości nieprzekraczającej 4 m, w razie, gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:
    - a. szalunki atestowane stalowe, wypornościowe o określonej wytrzymałości,
    - b. bale drewniane przyściennne o grubości co najmniej 50 mm lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej tym balom
    - c. bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm
    - d. bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm
    - e. okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe
    - f. zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm
  - j) Rozstaw podparcia lub rozparcia powinien wynosić:
    - a. w układzie pionowym do 1 m
    - b. w układzie poziomym do 1,5 m
  - k) Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym
  - m) Przy wykonywaniu wykopów podpartych lub rozwartych oprócz podanych wymagań, powinny być spełnione następujące warunki:
    - a. górne krawędzie bali przyściennych powinny sięgać na wysokość co najmniej 0,15 m ponad teren
    - b. wykop rozparty powinien być szczelnie przykryty balami, jeżeli przewidziany jest tam ruch pieszego, lub gdy wykop znajduje się zasięgu pracy żurawia
    - c. stan podparcia lub rozparcia ścian wykopu należy sprawdzić przed każdym zejściem pracowników do wykopu



- d. rozpory powinny być w taki sposób umocowane, aby nie nastąpiło samoczynne wypadanie
- e. pogłębianie wykopów więcej niż o 0,5 m w gruntach spoistych a w pozostałych o 0,3 m może odbywać się po odeskowaniu ścian
- f. w każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w części wykopu odeskowanego
- g. w razie konieczności dokonywania pośredniego przerzutu urobku w pionie należy zbudować pomost
- n) Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowanej wówczas, gdy;
  - a. roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym
  - b. głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m
  - c. gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu
  - d. grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia
  - e. wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych
- o) Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy;
  - a. w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokość równej trzykrotnej głębokości wykopu wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu
  - b. likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy
  - c. sprawdzić skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy
- p) Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych koparką, pracownicy powinni wykonywać ich obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu.
- q) Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście i wyjście dla pracowników.
- r) Odległość między zejściami nie powinna mniejsza niż 20 m.
- s) Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach lub szalunkach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku, jest zabronione.
- t) Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.
- u) Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym (przy użyciu koparki), pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości (poza wyznaczoną strefą).
- v) Jeżeli jednocześnie odbywa się praca w wykopie i transport urobku, wykop powinien być przykryty szczelnym i wytrzymałym pomostem.
- w) Zabronione jest składowanie urobku i materiałów;
  - a. w odległości mniejszej niż 1 m od wykopu jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie
  - b. w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione
- x) Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu.
- y) Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu w miarę jego zasypywania.
- z) Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych;
  - a. w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m
  - b. w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m
- aa) Przy wykonywaniu robót ziemnych koparką, należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu i ogrodzić taśmą ostrzegawczą na wysokości 1,10 m
- bb) Przy wykonywaniu robót ziemnych, koparka powinna być ustawiona w odległości, co najmniej 0,60 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu.
- cc) Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów.
- dd) Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet podczas postoju, jest zabronione.



- ee) Włączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełnienia łyżki urobkiem, jest zabronione.
- ff) Wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportu powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż;
  - a. 50 cm nad dnem skrzyni - podczas ładowania materiałów sypkich
  - b. 25 cm nad dnem skrzyni - w razie ładowania materiałów kamiennych
- gg) Przy wjeżdżaniu koparki na wzniesienie jej oś napędowa powinna znajdować się z tyłu, a przy zjeżdżaniu koparki ze wzniesienia - z przodu koparki.
- hh) W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad teren.
- ii) W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić nad ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.
- jj) W czasie pracy i zmiany miejsca postoju koparki kąt wzniesienia terenu nie powinien być większy niż 30° a pochylenia boczne - nie większy niż 15°.
- kk) Przy kruszeniu skał lub gruntów materiałami wybuchowymi należy stosować przepisy w sprawie pozwoleń na nabywanie, przechowywanie i używanie materiałów wybuchowych, w zakładach przemysłowych niepodlegających przepisom prawa górniczego.
- ll) Praca spycharką jest dozwolona na spadkach podłużnych lub pochylniach poprzecznych nieprzekraczających 30°.
- mm) Przy pracach wykonywanych na nasypach lemiesz spycharki nie powinien wystawać poza krawędź nasypu.
- nn) Praca zgarniarki jest dozwolona na spadkach podłużnych lub pochylniach poprzecznych nieprzekraczających 10°.
- oo) Przewożenie ludzi w skrzyniach zgarniarek, łyżkach koparek, oraz na maskach jest zabronione.
- pp) Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie oddzielnie opracowanej szczegółowej instrukcji.
- qq) Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.
- rr) Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, należy zapewnić fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.
- ss) Po każdym przesunięciu instalacji elektro - nagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia
- tt) Wzbronione jest zatrudnianie młodocianych w zagłębieniach o głębokości większej niż 0,7m, których szerokość jest mniejsza niż dwukrotna głębokość.
- uu) Dozwolone jest zatrudnianie młodocianych w wieku powyżej 16 lat, w ramach praktycznej nauki zawodu w zagłębieniu do 1,5 m, które są obudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Asystent proj.:  
Branża sanitarna  
mgr inż. Aleksandra Kaczmarek

Projektant:  
Branża sanitarna  
tech. Henryk Gędek  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
w spec. instal.-inż. w zakresie instalacji i sieci sanitarnych  
nr BP.IV-10220/28/78, nr GP.IV.7342/58/94,





GMINA WIELUŃ

Burmistrz Wielunia  
98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1  
tel. (+48) 43 8860228, fax. (+48) 43 8860260, ePUAP: /um\_wielun/skrytka  
www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

NPP.6727.1.174.2021

Wieluń, dnia 2 czerwca 2021 r.

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) przekazuje wypis i wyrys z:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XII/122/2011 z dnia 2011-10-25, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 413 Poz. 4716 dla działka/i nr:
  - 205/3 obręb 14 miasto Wieluń położonej w terenie o symbolu **KDL**.
  - 200/2 obręb 14 miasto Wieluń położonej w terenie o symbolu **MN, KDL, KDD**
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu nr XVII/268/19 z dnia 2019-10-17, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 5913 dla działki nr 12 obręb Rychłowice gmina Wieluń położonej w terenie o symbolu **2KD-L1/2**.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski Henryk Gędek- pełnomocnik Gminy Wieluń.

z up. BURMISTRZA  
*Michał Janik*  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

W załączeniu:

- wypis – kserokopia uchwały – 27 stron,
- wyrys – kserokopia załącznika graficznego – 1 strona A3 +legenda.



**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**  
**§ 3**

Celem planu jest:

- 1) dla obszaru nr 1:
  - a) przekształcenie terenów niezainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów budowlanych,
  - b) uporządkowanie terenów zabudowanych poprzez ustalenie warunków zabudowy lub odbudowy,
  - c) stworzenie warunków dla ochrony walorów kulturowych obszaru objętego planem poprzez ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych;
- 2) dla obszaru nr 2 - wyznaczenie terenu na rozbudowę składowiska odpadów oraz stworzenie warunków dla ochrony środowiska;
- 3) dla obszaru nr 3:
  - a) podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:
    - ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową, umożliwiających zrównoważony rozwój przestrzenny,
    - poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania i nadanie nowych form przestrzennych w strefach ogólnodostępnych i prywatnych przy minimalizacji wzajemnych konfliktów, a także optymalizacji korzyści, będących rezultatem proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
  - b) stworzenie warunków dla ochrony walorów kulturowych obszaru, a także korytarzy ekologicznych i zieleni.

**§ 4**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej wykonanej w skali 1:1000 dla obszarów nr 1, 2 i 3, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) działce - należy przez to rozumieć działkę gruntu lub zespół działek gruntu, podlegających jednej inwestycji;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone dla danego terenu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;



- 9) powierzchni zabudowy działki budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną obiektami kubaturowymi powierzchnię działki, liczoną po zewnętrznym obrysie murów tych budynków;
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) minimalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną wysokość obiektu, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej dróg, ciągów pieszo-jezdných, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu - poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony;
- 15) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów, przy czym ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni jednej frontowej ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy;
- 16) obowiązującej linii kształtowania pierzei ciągłej - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania frontowych ścian budynków, wypełniających co najmniej 70% długości linii, najlepiej na zasadzie stykania się ze sobą budynków sąsiednich;
- 17) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (o niewielkiej ilości mieszkań w obrębie jednego budynku) oraz zabudowę usługową, najczęściej zwartą w układzie pierzejowym, znajdującą się na terenie funkcjonalnego śródmieścia;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć działalność niewytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 20) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;
- 21) strefa bezpieczeństwa dla linii napowietrznej 15 kV - należy przez to rozumieć pas terenu w otoczeniu linii, który ze względów eksploatacyjnych linii i z uwagi na bezpieczną pracę w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenu;
- 22) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć wyróżniający się element budynku lub krajobrazu, ukształtowany w sposób szczególny, mający wpływ na podniesienie estetycznych walorów przestrzeni, w której się znajduje;
- 23) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć budynek, budowlę a także część budynku, budowli, która może mieć wysokość większą (ale maksymalnie określoną w planie) niż wysokość maksymalna dla całego terenu lub całego obszaru objętego planem;
- 24) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się czymś niezwykłym w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu (np. gabarytami - ale nie wysokością, funkcją - np. celu publicznego, kultu, itp., wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności, monumentalności);



- 25) układzie kalenicowym zabudowy - należy przez to rozumieć budynki o dachu dwuspadowym lub wielospadowym, których główna kalenica jest równoległa do elewacji od strony ulicy lub placu;
- 26) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 27) osi widokowej - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu w tym elementy znajdujące się poza obszarem planu;
- 28) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 29) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.
2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

## § 5

Dla obszarów objętych granicami określonymi w § 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## § 6

Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## § 7

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) dla obszaru nr 1:
  - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) obowiązujące linie kształtowania pierzei ciągłej,
  - d) obowiązujące linie zabudowy,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,

- g) przeznaczenie terenów;
  - 2) dla obszaru nr 2:
    - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) przeznaczenie terenów;
  - 3) dla obszaru nr 3:
    - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) obowiązujące linie zabudowy,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - e) przeznaczenie terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:
- 1) dla obszaru nr 1:
    - a) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
    - b) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
    - c) granica strefy ochronnej od cmentarza;
  - 2) dla obszaru nr 3:
    - a) obszar częściowej ochrony konserwatorskiej,
    - b) obiekty i budynki wpisane do ewidencji zabytków.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Zakres ustaleń planu**

#### **§ 8**

Na obszarach objętych granicami planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

dla obszaru nr 1:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNi,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNu,
- e) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Um,
- f) tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- g) tereny usług w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem Uz,
- h) tereny obsługi komunikacji samochodowej w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem KSz,
- i) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
- j) tereny ogólnodostępnych placów i ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KPX,



k) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP;

(...)

## § 9

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dla obszaru nr 1:

- a) kształtowanie elementów zagospodarowania przestrzennego, takich jak: pierzeje ulic, place miejskie, osie widokowe, oś kompozycyjna, dominanta i tereny zieleni, dla których wymogi zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych,
- b) zakaz realizacji przeznaczenia dopuszczalnego przed realizacją przeznaczenia podstawowego, poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy oraz obowiązującej linii kształtowania pierzei ciągłej,
- d) nakaz sytuowania obiektów wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i obowiązującej linii kształtowania pierzei ciągłej nie dotyczy:
  - obiektów już istniejących poddanych remontowi, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie oraz innym pracom budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - obiektów towarzyszących,
  - obiektów infrastruktury technicznej,
  - nowych obiektów o przeznaczeniu podstawowym, jeśli istniejące budynki - jedynie w dobrym stanie technicznym - wypełniają wyznaczone linie zabudowy lub uniemożliwiają sytuowanie nowej zabudowy,
- e) w przypadkach wymienionych w lit. d niniejszego punktu nieobowiązujące linie zabudowy i obowiązujące linie kształtowania pierzei ciągłej należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
- f) dopuszczenie możliwości przekroczenia linii zabudowy niekubaturowymi częściami budynku - zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem, że w poziomie parteru nie wychodzą one poza linię rozgraniczającą terenu, np.: na ulicę, drogę lub plac,
- g) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, budynków o podobnym wyrazie architektonicznym: wielkości, fakturze elewacji, kształcie dachu, kolorystyce, detalu architektonicznym,
- h) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
- i) formowanie zespołów zabudowy wielorodzinnej z uwzględnieniem wskazanej na rysunku planu głównej osi kompozycyjnej, poprzez symetryczne kształtowanie obudowy osi, z uwzględnieniem analogicznych rozwiązań architektonicznych (narożniki, przejścia, akcenty) po obu jej stronach,
- j) obowiązek zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KPX, 1U i Uz, jako całościowych, jednolitych stylowo i funkcjonalnie inwestycji,
- k) objęcie ochroną, z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji i sąsiedztwa, zgodnie z ustaleniami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz ustaleniami szczegółowymi terenów, w których się znajdują:
  - budynki włączone do gminnej ewidencji zabytków,
  - teren dawnego wyrobiska objętego strefą ochrony krajobrazu kulturowego,
- l) zachowanie historycznego układu przestrzennego i zabudowy wzdłuż północnego fragmentu ul. Częstochowskiej na terenach 1.2Uz, 1.1MN i 1.2MN, poprzez odtworzenie zwartego charakteru zabudowy, kształtującej pierzeję ulicy, zgodnie z ustaleniami ochrony



dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz ustaleniami szczegółowymi terenów, w których się ona znajduje,

m) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na całym obszarze,

n) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze, przy czym w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym,

o) dopuszczenie szyldów dotyczących prowadzonej działalności na następujących terenach, pod warunkiem uwzględnienia wskazanych wymogów:

– na terenach MN, MNi, Um, U, KSz - umieszczenie szyldu w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 43, wkomponowanie szyldu w ogrodzenie lub w elewację budynku, maksymalna powierzchnia - 3 m<sup>2</sup>,

– na terenach MW - umieszczenie szyldów w oknach wystawowych sklepów zlokalizowanych na parterze budynków frontowych, bez ograniczeń gabarytowych i ilościowych;

(...)

## § 10

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania ogólnodostępnych przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego:

1) kształtowanie nawierzchni ulic, placów, ścieżek i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne;

2) ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:

a) budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych,

b) urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki, itp.),

c) budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.);

3) możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i placów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych:

a) obiektów małej architektury,

b) zieleni urządzonej,

c) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,

d) przystanków komunikacji zbiorowej,

e) miejsc postojowych,

f) urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

## § 11

Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:

dla obszaru nr 1:

a) lokalizowanie ogrodzeń działek w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg,

b) bramy wjazdowe w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2 m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej na rysunku planu,

c) wymagane parametry dla ogrodzeń działek:

– maksymalna wysokość: 1,8 m,

– dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m,

– preferowane są ogrodzenia z metalu, cegły, kamienia, drewna w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków,



- d) na terenach 1.2Uz, 1.1MN i 1.2MN - gdzie, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi - dopuszcza się ogrodzenia pełne o parametrach dotyczących wysokości i materiałów zgodnych z lit. c niniejszego punktu,
- e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

(...)

## § 12

Plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

dla obszaru nr 1:

a) plan zakazuje:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami W i KSz, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- samowolnego wycinania drzew za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych oraz w sytuacjach: stwarzania bezpośredniego zagrożenia dla życia ludzi oraz utraty mienia, stanowienia przeszkody dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, występowania drzew i krzewów w liniach osi widokowych oraz niezgodności lokalizacji drzew i krzewów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KPX oraz Uz z projektem zagospodarowania przy założeniu, że wycięcia te będą rekompensowane nowymi nasadzeniami,

b) plan ustala obowiązek:

- ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
- ogrzewania z miejskiej sieci ciepłej i ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
- ochrony istniejącego układu hydrograficznego na podstawie przepisów odrębnych,
- wykonania szczelnego systemu odprowadzania wód opadowych z pasów drogowych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1KDZ i 1.2KDZ oraz właściwą jego eksploatację,
- realizacji pasów osłon, w postaci nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej o charakterze izolacyjnym, wzdłuż linii rozgraniczających dróg 1.1KDZ i 1.2KDZ, terenów parkingów (KSz) i stacji wodociągowej (W) z terenami MN, MNu i Um, w celu ograniczenia uciążliwości ich oddziaływania, przy czym w razie niemożliwości ich wykonania, dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań o charakterze izolacyjnym,
- zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk,

c) plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- tereny MW, MN, MNi - jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- tereny Um, MNu - jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
- tereny U - jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- teren 1.1Uz - jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,



- d) dla obiektów stałego pobytu ludzi, znajdujących się na terenach podlegających ochronie akustycznej od dróg oznaczonych symbolami 1.1KDG i 1.2KDZ oraz od stacji uzdatniania wody oznaczonej symbolem 1.1W, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań technicznych (szpalery zieleni niskiej i wysokiej) ograniczających negatywne oddziaływania i zagrożenia związane z budową i eksploatacją dróg i urządzeń technicznych,
- e) plan ustala ochronę wód podziemnych na obszarze znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) poprzez:
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;

(...)

### § 13

Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obszaru nr 1:

a) objęcie ochroną konserwatorską budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego przy ul. Częstochowskiej 34 i oznaczonego na rysunku planu,

b) dla budynku wymienionego w lit. a obowiązuje:

- trwała adaptacja, z zachowaniem dyspozycji architektonicznej, charakterystycznych form i sposobu wykończenia elewacji,
- obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych związanych z przebudową, rozbudową oraz odbudową, remontem, wymianą okien oraz zmianą wyglądu elewacji, a także umieszczaniem reklam,
- uzgodnienie zasad i warunków konieczności rozbiórki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - gdy uzasadnione względy techniczne uniemożliwiają jego adaptację,
- przyjęcie zasady nawiązania do zabudowy historycznej układem, skalą, gabarytami i proporcjami - w przypadku wymiany obiektu,

c) ustalenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego w obrębie istniejącego wyrobiska (nieczynnego kamieniołomu), oznaczonej na rysunku planu, w której zabrania się:

- zmiany ukształtowania wyrobiska,
- zabudowy dna i krawędzi wyrobiska obiektami kubaturowymi,
- realizacji obiektów o wysokości większej niż 10 m,

d) ustalenie wymogów dla nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1.2UZ, 1.1MN i 1.2MN, takich jak:

- obowiązek uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu budowlanego dla nowo powstających obiektów w pierzei ulicy Częstochowskiej (1.1KDG) oraz uzgodnienia projektu w toku postępowania w sprawie o uzyskanie pozwolenia na budowę,
- kształtowanie zwartej zabudowy pierzejowej od strony drogi 1.1KDG, według wyznaczonych linii zabudowy,
- zachowanie istniejącej skali zabudowy i układu kalenicowego,
- dopuszczenie różnicowania wysokości zabudowy sąsiadującej do maksymalnie ½ wysokości kondygnacji;

(...)

### § 14



1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

- 1) wysokości zabudowy;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1, określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

### § 15

Plan ustala następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń, natomiast ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 3) nieruchomości powstałe w wyniku podziału muszą mieć:
  - a) parametry zgodne z ustaleniami planu zawartymi w "Ustaleniach szczegółowych dla terenów" (rozdziały 3, 4 i 5 niniejszej uchwały),
  - b) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość dokonywania podziału nieruchomości, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek, pod warunkiem zachowania parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami zapisanymi w "Ustaleniach szczegółowych dla terenów" (rozdziały 3, 4 i 5 niniejszej uchwały);
- 5) zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu działek oraz działek powstałych w wyniku wydzielania dróg wyznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich zagospodarowania nawet wówczas, gdy nie spełniają określonej w planie minimalnej powierzchni, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń zapisanych w "Ustaleniach szczegółowych dla terenów" (rozdziały 3, 4 i 5 niniejszej uchwały).

### § 16

Plan ustala sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni urządzonej;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

### § 17

Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszaru nr 1:

- 1) w zakresie wyposażenia terenów w sieci:
  - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci:
    - wodociagową z uzbrojeniem p. pożarowym,
    - kanalizację sanitarną i deszczową,
    - gazową,
    - elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
    - telekomunikacyjną,



- ciepłowniczą w zakresie ograniczonym do budownictwa wielorodzinnego,
- b) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz w indywidualne systemy i urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych działek, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich,
- c) istniejące w obszarze sieci podziemne i nadziemne uzbrojenia terenów przeznacza się do zachowania, przebudowy, rozbudowy lub likwidacji,
- d) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci, służąca obsłudze zainwestowania, może być prowadzona wyłącznie według warunków technicznych ustalanych przez zarządców tych sieci, przy czym przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym - na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje,
- e) zasilające sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane:
  - w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych, ciągów pieszko-jezdných, ciągów pieszych i placów miejskich za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
  - w pasach terenu przylegającego do dróg, ograniczonego linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, za zgodą właścicieli terenów i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - w uzasadnionych przypadkach w innych terenach - z zastrzeżeniem realizacji przeznaczenia danego terenu według zasad i warunków ustalonych w planie oraz wymogów przepisów odrębnych,
- f) dla wszystkich urządzeń, przebiegających w terenach niepublicznych należy zapewnić dostęp, w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów,
- g) obowiązuje zasada wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenów ustalonych w ramach przeznaczenia terenów;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z systemu ogólnomiejskiego,
  - b) jako źródło zasilania - komunalną stację wodociągową, zlokalizowaną w obszarze planu, poprzez magistralę wodociągową Ø 400 mm i wodociąg Ø 160 mm w ul. Częstochowskiej,
  - c) budowę sieci wodociągowej w układach wielopierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
  - d) dostawę wody do odbiorców za pośrednictwem indywidualnych podłączeń, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - e) możliwość instalowania lokalnych hydroforni dla zabudowy wielorodzinnej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i gospodarczych w systemie kanalizacji rozdzielczej poprzez projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej do odbiorników zlokalizowanych poza obszarem,
  - b) jako odbiorniki ścieków sanitarnych - kanały sanitarne istniejące poza granicami opracowania:
    - kanał sanitarny D-0,30 m w ul. Popiełuszki, dla terenów usytuowanych między ul. Częstochowską, projektowaną 1.2KDZ i ulicami wewnętrznymi: 1.20KDD, 1.21KDD, 1.23KDD, 1.24KDD i 1.25KDD,
    - kanał sanitarny D-0,20 m w ul. Wiśniowej, dla terenów w części południowej - po wybudowaniu kanału doprowadzającego ścieki,
  - c) realizację, w terenach 1.1MN, 1.2MN i 1.3MN oraz w innych terenach położonych poza możliwością skanalizowania grawitacyjnego, lokalnych przepompowni ścieków i



przepompowni przydomowych oraz odcinków kanałów tłocznych, przy czym dopuszcza się realizację kanalizacji w systemie ciśnieniowym,

d) możliwość stosowania w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do czasu wyposażenia w sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów - kanalizacji indywidualnej i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,

e) obowiązek bezzwłocznego przyłączenia zabudowanych posesji do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) odprowadzanie wód opadowych poprzez projektowaną miejską sieć kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo,

b) jako główne odbiorniki wód opadowych:

– kolektor deszczowy D-1200 mm w ul. Popiełuszki, dla terenów usytuowanych między ul. Częstochowską, Projektowaną 1.2KDZ i ulicami wewnętrznymi: 1.20KDD, 1.21KDD, 1.23KDD, 1.24KDD i 1.25KDD,

– ciek powierzchniowy (rów melioracyjny) w ul. Wiśniowej, po jego odtworzeniu i regulacji dla potrzeb układu miejskiej kanalizacji deszczowej, dla terenów w części południowej,

c) wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu jako odbiorniki uzupełniające wód opadowych,

d) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, na odpowiednich urządzeniach oczyszczających, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,

b) bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,

c) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na wydzielonych działkach o powierzchni 5 x 6 m z bezpośrednim dojazdem od ulicy, oznaczonych w symbolami EE,

d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych SN/nn w liniach rozgraniczających ulic oraz stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w obiekty kubaturowe,

e) szerokość stref bezpieczeństwa dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę),

f) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje:

– zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,

– możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii zakładu energetycznego,

– zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,

– nakaz przycinania drzew i krzewów,

g) możliwość lokalizowania w strefach bezpieczeństwa innych obiektów budowlanych-gospodarczych, magazynowych, garażowych, itp., pod warunkiem uzyskania zgody zakładu energetycznego,

h) w przypadku przebudowy, likwidacji lub skablowania istniejących sieci średniego napięcia - możliwość zagospodarowania wyznaczonych stref bezpieczeństwa, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;



6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- a) podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłej,
- b) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł lokalnych, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji spalin (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3%),
- c) kominki jedynie jako dodatkowe źródło ogrzewania;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego układu sieci gazowej wysokiego ciśnienia, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia Ø150 relacji Bąki - Wieluń i stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zaprojektowanej we wsi Dąbrowa,
- b) bezpośrednie zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,
- c) budowa gazociągów w liniach rozgraniczających ulic zgodne z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- d) lokalizację szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą,
- e) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
- f) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;

8) w zakresie telekomunikacji:

- a) obsługę z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- b) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

(...)

## § 18

W zakresie gospodarki odpadami, na obszarach nr 1 i nr 3 plan ustala obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

## § 19

Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:

dla obszaru nr 1:

a) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią drogi dla ruchu kołowego i pieszego, oznaczone symbolami:

- KDG - droga główna,
- KDZ - drogi zbiorcze,
- KDL - drogi lokalne,
- KDD - drogi dojazdowe,
- KPJ - ciągi pieszo-jezdne,
- KP - ciągi piesze,
- KPX - place i ciągi piesze,

b) komunikacja z układem zewnętrznym poprzez drogi istniejące, rozbudowywane i projektowane: 1.1KDG, 1.2KDZ i 1.4KDL,

c) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów, o których mowa w lit. a:

- dla drogi oznaczonej symbolem 1.1KDG - zachodnia linia rozgraniczająca drogi zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi oznaczonej symbolem 1.2KDZ - zmienna od 20 do 40 m,
- dla drogi oznaczonej symbolem 1.3KDZ - 20 m,
- dla dróg oznaczonych symbolami 1.4KDL, 1.5KDL, 1.6KDL, 1.9KDL, 1.10KDL i 1.11KDL - 15 m,
- dla dróg oznaczonych symbolami 1.7KDL i 1.8KDL - 17 m,



- dla dróg oznaczonych symbolami 1.12KDD, 1.13KDD i 1.14KDD - 15 m,
  - dla dróg oznaczonych symbolami 1.15KDD, 1.16KDD, 1.17KDD, 1.18KDD, 1.20KDD, 1.21KDD, 1.22KDD, 1.23KDD, 1.24KDD, 1.26KDD, 1.27KDD, 1.28KDD, 1.29KDD, 1.30KDD, 1.31KDD, 1.33KDD, 1.34KDD, 1.35KDD i 1.36KDD - 12 m,
  - dla dróg oznaczonych symbolami 1.19KDD, 1.25KDD i 1.32KDD - 10 m,
  - dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1.37KPJ i 1.38KPJ - zmienna od 5 do 12 m,
  - dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1.39KPJ, 1.40KPJ i 1.41KPJ - 10 m,
  - dla ciągów pieszych oznaczonych symbolami 1.42KP i 1.43KP - linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla placów i ciągów pieszych, oznaczonych symbolami 1.44KPX, 1.45KPX, 1.46KPX, 1.47KPX i 1.48KPX - linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- d) na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
  - zasady zagospodarowania ogólnodostępnych przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego - § 10,
  - zasady ochrony środowiska przyrodniczego - § 12,
  - zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 16,
- e) dla drogi krajowej (1.1KDG) obowiązują następujące nakazy i zakazy:
- obowiązek utrzymania linii zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
  - obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do drogi 1.1KDG jedynie za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg niższych klas włączonych do niej tylko na skrzyżowaniach wyznaczonych w planie,
  - zakaz nowych zjazdów bezpośrednio na drogę krajową,
  - obowiązek uzgadniania z zarządcą drogi zamierzeń wprowadzających zmiany w zagospodarowaniu terenu przyległego do pasa drogowego drogi krajowej,
  - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza uzasadnionymi przypadkami, w których dopuszcza się odstępstwo od tego zakazu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- f) dla drogi oznaczonej symbolem 1.2KDZ (ul. Polna) obowiązuje:
- realizacja drogi według projektu sporządzanego w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - do czasu realizacji drogi - zachowanie istniejącej zabudowy na działkach o nr ewidencyjnych 69/1, 70/1 i 71/1, z możliwością jej remontu i przebudowy,
- g) zakaz realizacji zjazdu i wjazdu między drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1.1KDG i 1.19KDD,
- h) zachowanie ciągów oznaczonych symbolami 1.37KPJ i 1.38KPJ, z ograniczoną dostępnością drogi 1.1KDG do wyznaczonych zjazdów,
- i) zagospodarowanie terenów dróg publicznych poprzez:
- kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
  - ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych oraz urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki, itp.), budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.),
- j) możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych:
- obiektów małej architektury,



- zieleni urządzonej,
  - ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
  - przystanków komunikacji zbiorowej,
  - miejsc postojowych,
  - urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne,
- k) możliwość obsługi działek budowlanych na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW, z dróg dojazdowych wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:
- dla terenów MN: 6 m - dla obsługi maksymalnie 4 działek, 7 m - dla obsługi powyżej 4 działek - przy czym dla dróg nieprzelotowych, służących obsłudze powyżej dwóch działek budowlanych, plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m,
  - dla terenów MW - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
  - obiekty administracji - 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
  - obiekty zdrowia, rekreacyjne, turystyczne - 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
  - obiekty oświaty, sakralne, kultury, opieki społecznej - 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
  - pozostałe usługi - 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji,
- m) możliwość obsługi w zakresie miejsc postojowych na wyznaczonych terenach parkingów strategicznych:
- 1.1KSz, 1.4KSz i 1.5KSz - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 1.2KSz i 1.3KSz - dla usług o charakterze publicznym;
- (...)

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów znajdujących się na obszarze nr 1**

(...)

#### **§ 22**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.4MN do 1.23MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi nieuciążliwe, związane z zaopatrzeniem mieszkańców,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
  - 3) charakter działań:
    - a) realizacja nowej zabudowy,
    - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki urbanistyczne:
- 1) podział na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
    - a) minimalna szerokość frontu działki:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18 m,
      - dla zabudowy bliźniaczej - 12 m (jeden segment),



- b) minimalna powierzchnia działki po podziale:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy bliźniaczej - 600 m<sup>2</sup> (jeden segment),
- c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 60°;
- 2) dla działek, których szerokość frontu jest mniejsza od 18 m a większa od 12 m, plan dopuszcza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej bezpośrednio przy granicy przy zachowaniu innych wymogów wynikających z ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
  - a) mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne pełne, z możliwością realizacji trzeciej kondygnacji jako poddaszowej, razem o maksymalnej wysokości 11 m,
  - b) usługowej i towarzyszącej - 1 kondygnacja nadziemna pełna, o maksymalnej wysokości 6 m,
  - c) dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 0,4,
  - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 0,6;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
- 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące wymogi architektoniczne:
  - 1) forma dachów:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°,
    - b) dla zabudowy towarzyszącej - dwuspadowe i jednospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
    - c) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi i lukarnami, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, zadaszenie lukarn wielospadowe lub krzywolinijne;
  - 2) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
    - a) dachy - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach w tonacji czerwieni i brązów, papa w kolorystyce zbliżonej do dachówki ceramicznej - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
    - b) elewacje:
      - tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
      - zakaz stosowania okładzin winylowych typu "siding",
    - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.
- 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
  - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9;
  - 2) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 11;
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 12;
  - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - § 15;
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - § 16;
  - 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 17;



- 7) zasad modernizacji i rozbudowy dróg istniejących oraz budowy nowych - § 19.  
(...)

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 46**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

1) dla obszaru nr 1:

a) ustala się w wysokości 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNi, MNu, Um, U oraz 2Uz,

b) ustala się w wysokości 1% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPX, KSz oraz 1Uz;

c) nie ustala się - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP oraz W, ze względu na istniejące uwarunkowania: występowanie terenów pozostających własnością Gminy Wieluń, bądź utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia części terenów;

2) dla obszaru nr 2 - nie ustala się, ze względu na istniejące uwarunkowania: pozostawianie własnością Gminy Wieluń terenów oznaczonych symbolami: O i KDD oraz utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem LS;

3) dla obszaru nr 3:

a) ustala się w wysokości 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN oraz MS, U,

b) ustala się w wysokości 1% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS;

c) nie ustala się - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, KPJ, US, UH, E, Rz, ze względu na istniejące uwarunkowania: występowanie terenów pozostających własnością Skarbu Państwa lub Gminy Wieluń, bądź utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia części terenów.

#### **§ 47**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

#### **§ 48**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

#### **§ 49**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowice, zwanego dalej planem, wraz z:

- 1) rysunkiem planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla funkcji przemysłowo-usługowej w ramach planowanej dzielnicy działalności gospodarczej położonej wzdłuż ul. Częstochowskiej z dostosowaniem do występujących uwarunkowań oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

**§ 4**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **zmianie studium** – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, określony w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały obejmujący wyrys ze zmiany studium oraz legendę rysunku planu;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem, w którym:
  - a) poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu na rysunku planu,
  - b) poz. 2 – litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni nieruchomości, terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;



- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 13) **strefie ochronnej od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia** – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od linii elektroenergetycznych, która jest wyznaczona na rysunku planu i w której obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 15) **przebudowie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 16) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;
- 17) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;
- 18) **remoncie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 19) **wymianie** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku na zasadzie zastąpienia nim istniejącego, który będzie spełniać ustalenia szczegółowe zawarte w planie;
- 20) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą w wyniku, której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 21) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych;
- 22) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 23) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocy, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
- 24) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

## § 5

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.



2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenie terenów;
  - 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) klasyfikacja dróg i ciągów publicznych;
  - 7) strefa zieleni izolacyjnej;
  - 8) strefa ochronna od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

#### § 6

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób uwzględniający jego specyfikę wynikającą z położenia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz planowanego utworzenia strefy działalności gospodarczej,
  - a) dla terenów zainwestowanych określa się zasady ich przekształceń,
  - b) dla terenów przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

#### § 7

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez:
  - a) określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy,
  - b) ustalenie strefy zieleni izolacyjnej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P-U oddzielającej funkcję przemysłowo – usługową od zlokalizowanej poza obszarem objętym planem funkcji mieszkaniowej,
  - c) uwzględnienie strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej – komunalnego ujęcia wody podziemnej zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym określającym warunki szczególnego korzystania z tych wód;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują: zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze,



obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoże ustalone na podstawie przepisów odrębnych;

4) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone według przepisów odrębnych;

5) ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,

b) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,

c) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;

6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych w odniesieniu do: inwestycji lokalizowanych w ramach terenów zabudowy przemysłowo – usługowej (P-U), dróg publicznych i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

9) zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

10) tereny objęte planem nie podlegają ochronie pod względem akustycznym wg przepisów odrębnych.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

### § 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) na obszarze objętym planem nie występują: obiekty umieszczone w rejestrze zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;

2) nie ustala się dodatkowych form ochrony w postaci projektowanych stref ochrony konserwatorskiej.

### § 9

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w zmianie studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;

2) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią tereny oznaczone symbolami: KD (drogi i ciągi publiczne) oraz W (teren urządzeń gospodarki wodnej – komunalne ujęcie wody) wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 10

Na obszarze objętym planem ustala się **parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy**:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy;



- 2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych.

#### § 11

Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) w obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w pkt 3, parametry zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3;
- 3) ze względu na faktyczne uwarunkowania: stan własności oraz ustalone przeznaczenie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7W odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

#### § 12

Na obszarze objętym planem ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów nie ustala się.

#### § 13

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne **warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

- 1) na rysunku planu wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej studni głębinowej – komunalnego ujęcia wody podziemnej ustanowioną w celu ochrony jakości wód zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym określającym warunki szczególnego korzystania z tych wód, granice tej strefy pokrywają się z ogrodzeniem ujęcia wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7W;
- 2) na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną od istniejących linii elektroenergetycznych:
  - a) wysokiego napięcia 110 kV oraz zasady jej zagospodarowania zawarte w §15 ust. 1 pkt 4 lit. d, f,
  - b) średniego napięcia 15 kV oraz zasady jej zagospodarowania zawarte w §15 ust. 1 pkt 4 lit. od e, f z zastrzeżeniem lit. g;
- 3) dla projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłoszenia do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego.

#### § 14

W ramach obszaru objętego planem ustala się następujące **zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej**:

- 1) obsługa komunikacyjna realizowana będzie poprzez:
  - a) istniejące i projektowane drogi publiczne (KD):
    - ul. Częstochowską – drogę główną (G) docelowo zbiorczą (Z),
    - ul. Graniczną, projektowane drogi – lokalne (L),
    - projektowane drogi ulice – dojazdowe (D),
  - b) istniejący dojazd gospodarczy do obsługi pól (Go),



c) drogi wewnętrzne w ramach poszczególnych terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem;

2) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg w pierwszej kolejności drogami dojazdowymi (D) i drogami lokalnymi (L) oraz drogami wewnętrznymi, a także z wykorzystaniem dla obsługi pól dojazdu gospodarczego (Go) oraz zgodnie z ustaleniem zawartym w pkt 3;

3) dla wyodrębnionych w planie terenów oraz wchodzących w ich skład działek, które położone są wzdłuż obecnego przebiegu i przylegają do drogi krajowej nr 43 - ul. Częstochowskiej, do czasu realizacji jej obwodnicy i zmiany klasyfikacji tej drogi:

a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi dla działek obecnie posiadających zjazdy oraz dla tych istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z dróg o innej klasie,

b) obowiązuje zakaz podziałów działek, jeżeli istniejące działki lub działki powstałe w wyniku podziału nie mają dostępności do dróg o niższej klasie;

4) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P-U dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

a) dla dróg wewnętrznych – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

b) dla ciągów pieszo-jezdných – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,

c) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z drogami publicznymi lokalnymi lub dojazdowymi lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi;

5) na poszczególnych terenach wyróżnionych w planie ustala się obowiązek zapewnienia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników, jako wielkości minimalnych:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 stanowisko na działkę, wliczając miejsca garażowe,

b) lokale mieszkaniowe wbudowane w budynki o funkcji ustalonej planem – 1 stanowisko na lokal, wliczając miejsca garażowe,

c) obiekty biurowe – 25 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) obiekty hotelowe, zamieszkania zbiorowego – 30 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,

e) obiekty usługowe, w tym handlowe – 10 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) obiekty gastronomiczne – 20 stanowisk na 100 miejsc konsumpcyjnych,

g) obiekty produkcyjne, składy, magazyny:

- dla samochodów osobowych: 20 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych,

- dla samochodów ciężarowych: 1 stanowisko na każde 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

h) w przypadku występowania na działce, terenie zabudowy o zróżnicowanych funkcjach, miejsca parkingowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji,

i) dla zagospodarowania wymienionego w pkt 5 lit. od c do g obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych.

## § 15

1. W granicach obszaru ustala się następujące **zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz przez jej rozbudowę,



b) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

a) docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków w gminnym systemie kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części Wielunia przy ul.

Błońskiej poprzez budowę kanałów sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej i zapewnienia możliwości podłączenia do niej dopuszcza się stosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko, jako rozwiązań tymczasowych oraz wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,

c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,

d) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,

e) dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone przez odbiorcę ścieków;

3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub/i przez infiltrację do gruntu,

b) odbiornikiem wód opadowych będzie rzeka Kanał Wieluński oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,

c) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiorników,

d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo lub w lokalnych układach sieciowych w ramach działki budowlanej,

e) dla terenów, działek o wskaźniku intensywności równym i powyżej 1,5 oraz miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,

f) dopuszcza się podłączanie lokalnej kanalizacji deszczowej (realizowanej na terenie działki budowlanej) do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w pasach drogowych,

g) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,

h) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy oczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejącej i/lub przebudowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV, stacji transformatorowych 15 kV,



- budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (średniego i niskiego napięcia) oraz w zależności od potrzeb stacji transformatorowych 15 kV,
- b) zachowuje się istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych, urządzeń technologicznych z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń) oraz przebudowy w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub układem komunikacyjnym,
- c) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie, dopuszcza się remonty i odtwarzanie sieci elektroenergetycznych w układzie napowietrznym,
- d) dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 36,0 m (po 18,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 4 lit. d, e obowiązuje:
- zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów,
- g) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. e, wówczas nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna,
- h) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnętrznych oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- i) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
- j) dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych ze scentralizowanej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Ciepłowniczej lub/i z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujące technologie i paliwa ekologiczne niezwiązane z emisją do atmosfery szkodliwych substancji stałych i gazowych,
- b) dopuszcza się instalowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa ekologicznego,
- c) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych oraz gazowych w ilościach ponadnormatywnych określonych w przepisach odrębnych,
- d) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, np.: kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozdzielczą sieć gazową średniego ciśnienia powiązaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I-go stopnia z istniejącym



gazociągiem przesyłowym wysokiego ciśnienia, dla terenów, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny,

b) do czasu rozbudowy sieci gazociągów średniego ciśnienia dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;

7) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się:

a) zaopatrzenie zgodne z możliwościami technicznymi niezależnych operatorów,

b) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z projektowanej sieci,

c) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,

d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P-U dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P-U nie dotyczą inwestycji wymienionych w pkt 7 lit. d;

8) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

a) obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, w tym:

- zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie w szczelnych pojemnikach z nakazem utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, w wyznaczonych miejscach, z obowiązkiem segregacji odpadów,

- odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz ich wywóz do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia,

b) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie.

2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów komunikacji, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych.

## § 16

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) zabudowa przemysłowo-usługowa oznaczona symbolem **P-U**,

2) urządzenia gospodarki wodnej oznaczone symbolem **W**,

3) użytki rolne oznaczone symbolem **R**,

4) drogi i ciągi publiczne oznaczone symbolem **KD**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 3 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

3. Sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg oraz ciągów wymienionych w ust. 1 pkt 4 formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

(...)

## Rozdział 4

### Ustalenia szczegółowe - warunki dla terenów układu komunikacyjnego

## § 20



1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KD-G(Z)** – droga główna (docelowo zbiorcza);
- 2) **KD-L** – droga lokalna;
- 3) **KD-D** – drogi dojazdowe;
- 4) **KD-Go** – dojazd gospodarczy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) komunikację, jako podstawowe przeznaczenie;
- 2) zielen, jako dopuszczalne przeznaczenie;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie.

Dla poszczególnych dróg ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji obowiązuje lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

ul. Częstochowska - obecnie droga krajowa nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa:

a) do czasu realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 43 utrzymuje się stan istniejący drogi – droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem **1KD-G**,

b) docelowo po realizacji obwodnicy – droga zbiorcza (**Z 1/2**):

- szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – od 17,5 m do 19,8 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

ul. Graniczna – droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem **2KD-L1/2**:

a) na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD-D 1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

b) na odcinku od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD-D 1/2** do ul.

Częstochowskiej: północna linia rozgraniczająca w zmiennej odległości od 6,0 do 15,0 m od południowej granicy obszaru objętego planem;

ul. Długa - droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem **3KD-L1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **4KD-L1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **5KD-D1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c) zakończona placem manewrowym o wymiarach 33,1 m x 28,8 m;

droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **6KD-D1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c) zakończona placem manewrowym o wymiarach 19,4 m x 24,4 m;

droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **7KD-D1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 17,8 m,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c) lokalizacja jezdni musi uwzględniać ochronę istniejącego wodociągu tłoczego oraz minimalizację oddziaływania na ujęcie wody, o którym mowa w §18;

droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **8KD-D1/2**:

a) na odcinku zachodnim w kierunku wschodnim od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KD-D 1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,



- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - b) na odcinku wschodnim południowa linia rozgraniczająca pokrywająca się z południową granicą działki nr ew. 191 w odległości od 8,0 m do 10,2 m od północnej granicy obszaru objętego opracowaniem;
- dojazd gospodarczy oznaczony na rysunku planu symbolem **9KD-Go**: szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – od 2,0 m do 4,0 m.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 21**

Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P-U – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W, R oraz dla terenów dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G(Z), KD-L, KD-D, KD-Go nie określa się stawki procentowej.

#### **§ 22**

Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą nr XXIV/154/2000 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 30 czerwca 2000 r. dla terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami: 16PU, TS, UG, 17 WZ, 18PU, oraz dla części terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami: 1R, 19TDK489 w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.

#### **§ 23**

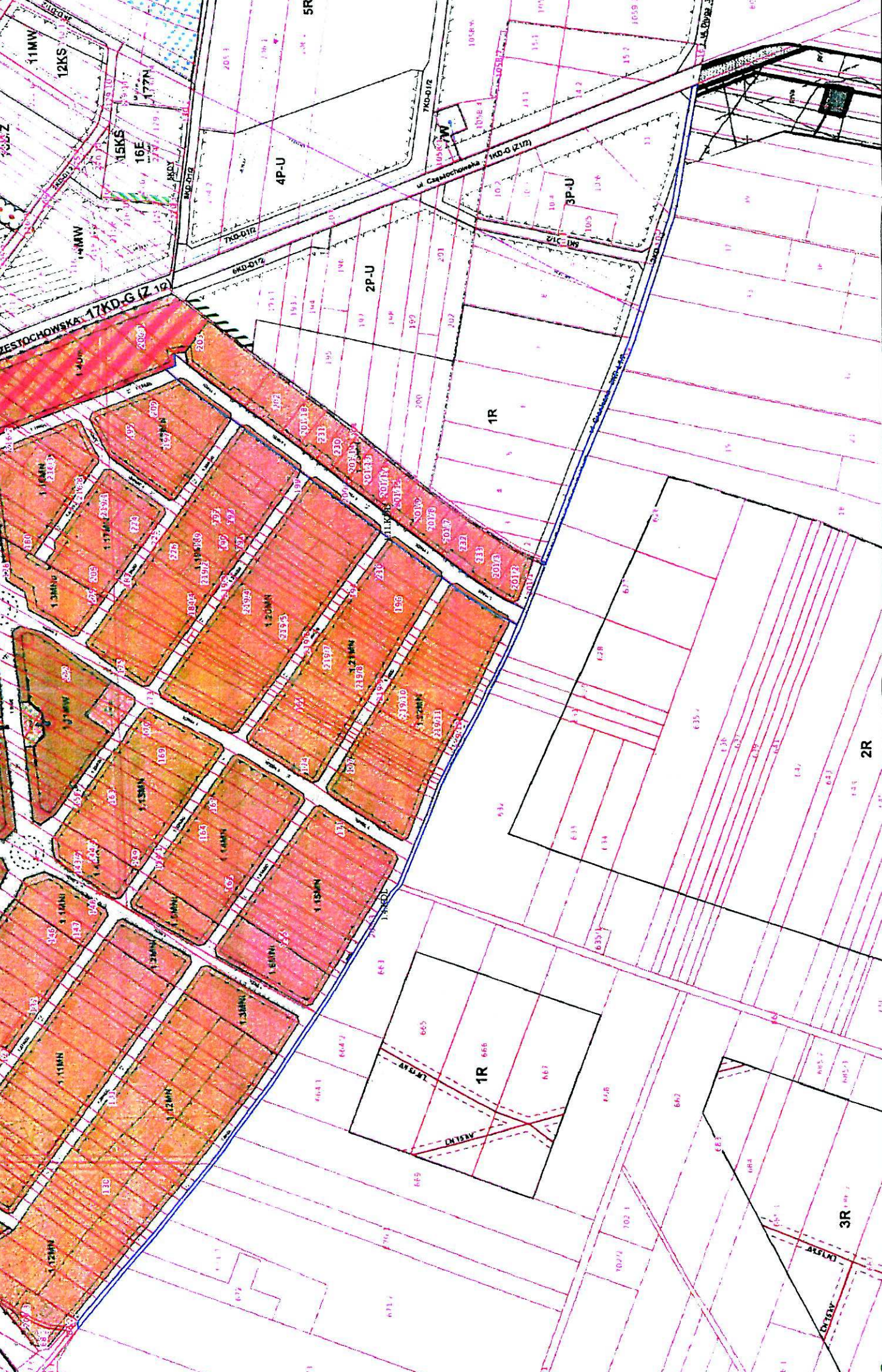
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

#### **§ 24**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

z up. BURMISTRZA  
*Michał Janik*  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego







NYCH ZASADACH

W

ZENIE TERENU

**NACZLENIE TERENÓW**

O-U SŁUGOWA

Q WODNEJ

E ZABUDOWY

IELA CII  
WG OBECNEGO  
A WG STANU  
A KLASYFIKACJA)  
GÓW PUBLICZNYCH

ZZY

JNEJ

CHNICZNA

ISTNIEJĄCYCH

O NAPIĘCIA

RMACYJNE

GRANICZĄCE

JNA MIASTA

DEZY JNYCH

TERENY  
M PLANEM

AL EK

ZIAŁ EK

Um

ZABUDOWA USŁUGOWA NIEUCIĄŻLIWA

P-U

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWA

E

URZĄDZENIA GOSPODARKI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZN

ZIELEŃ URZĄDZONA - NISKA

R

GRUNTY ROLNE

**KOMUNIKACJA**

DROGA KRAJOWA NR 43 RELACJA

KD-Q(Z)  
WIELUŃ-CZĘSTOCHOWA WG OBECNEGO  
PRZEBIEGU - G(Z) - KLASA WG STANU  
ISTNIEJĄCEGO (DOCELOWA KLASYFIKACJA)

KD-ZI/UD

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH

- Z - DROGA ZBIORCZA  
- L - DROGI LOKALNE  
- D - DROGI DOJAZDOWE

KDY

KOMUNIKACJA PIESZO-ROWEROWA  
KONTYNUACJA UKŁADU  
DROGOWEGO WG STANU ISTNIEJĄCEGO  
LUB ZAMIERZEN PLANISTYCZNYCH

▷

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

LN 110 kV

ISTNIEJĄCA NAPONOMETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA  
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

LN 15 kV

ISTNIEJĄCA NAPONOMETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA  
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

▶

SŁUPOWA STACJA  
TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV

**INNE**

MELIORACJE

●

KOMUNALNE UJĘCIE  
WODY PODZIEMNEJ

STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ  
UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

WODOCIĄG TŁOCZNY

**z up. BURMISTRZA**

*Michał Janik*

Naczelnik Wydziału Nieuchomości  
i Planowania Przestrzennego



|               |   |
|---------------|---|
| Y MIESZKANOWE | PODZIAŁ DZIAŁEK ISTNIEJĄCY                                      |
|               | PODZIAŁ DZIAŁEK PROJEKTOWANY                                    |
|               | PROPONOWANE POŁĄCZENIA DZIAŁEK                                  |
|               | NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE - SV ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA |
|               | NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE - SV PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY |
|               | DZIAŁKI PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH SN 10kV        |
|               | ZIELEŃ POŁĄCZAJĄCA  |
|               | ZIELEŃ PROJEKTOWANA   |
|               | GŁÓWNA OŚ KOMPETYCYJNA  |
|               | DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA I PRZESTRZENNA                           |
|               | AKCENTY URBANISTYCZNE   |

z up. **Burmistrza**  
*Migdał Janik*  
 Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
 i Planowania Przestrzennego

TERENÓW CHRONIONYCH  
 IEBNYCH:

IDENTYFIKACJI ZABYTKÓW  
 KULTUROWEGO  
 PROJEKTOWANEGO OMIĘTARZA



Wieluń, 21.07.2021 r.

NW – 205/1259/7/2021

Gmina Wieluń  
Pl. Kazimierza Wielkiego 1  
98 – 300 Wieluń

**Dotyczy: wydania warunków technicznych do projektowania rozbudowy  
sieci wod -kan ( na odcinku od ul. Granicznej do ul. Częstochowskiej) w gm. Wieluń**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. ,poz. 1202 tekst z późn. zmianami), Obwieszczenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 17 lipca 2015r. poz. 1422) i Ustawy z dnia 07 czerwca 2001 z późniejszymi zmianami r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 oraz Dz. U z 2017 r. poz. 2180), Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Wieluniu ustala następujące warunki techniczne do do projektowania rozbudowy sieci wod -kan ( na odcinku od ul. Granicznej do ul. Częstochowskiej) w gm. Wieluń

## **WODOCIĄG**

1. Należy wykonać sieć wodociągową w ul. Granicznej z włączeniem do istniejącego wodociągu W – 160 mm PE w w ul. Granicznej i istniejącego wodociągu W – 160 mm PVC w ul. Częstochowskiej .
2. Wodociąg w ul. Granicznej projektować z rur PE 160mm łączonych metodą elektrooporową. Projektowany wodociąg należy zaopatrzyć w armaturę towarzyszącą sieci tj. hydranty przeciwpożarowe typu nadziemnego.
3. Wodociąg w przewidzianych drogach projektować z rur PE 160mm łączonych metodą elektrooporową. Projektowany wodociąg należy zaopatrzyć w armaturę towarzyszącą sieci tj. hydranty przeciwpożarowe typu nadziemnego.
4. Zastosować hydranty nadziemne z samoczynnym odwodnieniem z zabezpieczeniem w przypadku złamania oraz z podwójnym zamknięciem. Zasuwa odcinająca powinna znajdować się w odległości 1 m od kolumny hydrantu



5. W miejscu połączeń przewidzieć zasuwy odcinające na każdy kierunek na istniejących wodociągach oraz na nowoprojektowanych wodociągach W-160 mm PE
6. Zasuwy wodociągowe oraz hydrantowe oznakować trwale na słupkach stalowych obetonowanych. Skrzynki wodociągowe projektować żeliwne.
7. Aktualne ciśnienie w sieci wodociągowej węzeł W 1 w ul. Granicznej dz. nr 205/3 wynosi około 0,23 MPa., węzeł W 36 dz. nr 12 w ul. Częstochowskiej wynosi 0,19 MPa.

## KANALIZACJA

1. Ścieki sanitarne z projektowanego kanału sanitarnego w ul. Granicznej powinny być odprowadzone do studzienki rewizyjnej o rzędnych 194,52/191,46 znajdującej się na czynnym kanale sanitarnym Ø 200 mm PCV w ul. Potockiego w Wieluniu.
2. Należy projektować kanał sanitarny z rur PCV Ø 200 mm klasy SN 8 łączonych w kielichach na uszczelki gumowe umożliwiające grawitacyjny spływ ścieków
3. Po trasie kanalizacji sanitarnej przewidzieć studzienki rewizyjne umożliwiające prawidłową eksploatację
4. Studzienki należy projektować naprzemiennie z kręgów betonowych Ø 1000 mm oraz studzienek PCV minimum Ø 425 mm

Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej

Pozostałe dane do sporządzenia projektu technicznego udostępnimy projektantowi na miejscu. Dokumentację projektową opracowaną w czterech jednobrzmiących egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w tutejszym przedsiębiorstwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę właściwych organów na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Ponadto zgodnie z Dz. U. nr 38 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Inwestor zobowiązany jest do zlecenia inwentaryzacji powykonawczej przyłącza jednostce geodezyjnej § 15 ustawy 1 w/w rozporządzenia.

Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

**MISTRZ**  
Ujęć Wody w Dziale Wod.-Kan  
mgr Paweł Misiak



## BURMISTRZ WIELUNIA

URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU

plac Kazimierza Wielkiego 1

98-300 Wieluń, woj. łódzkie

tel. 43 666 02 16, fax 43 666 02 60

NIP 632-10-26-131

IR.7230.4.00042.2021

Wieluń, 03 sierpnia 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, reprezentowanych przez pełnomocnika Dariusza Gędkę, ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski, w sprawie umieszczenia w pasie drogowym, działka nr ewid. 205/3, obręb 14, miasto Wieluń, oraz działka o nr ewid. 12, obręb Rychłowice, gm. Wieluń, sieci wodociągowej,

### ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami zgodnie z załączonym planem zagospodarowania oraz udzielam prawa do dysponowania na cele budowlane gruntem pasa drogowego w obrębie wykonywania robót związanych z budową ww. urządzeń z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenia w pasie drogowym umieścić na takiej głębokości, aby nie zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nie naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń pasa drogowego. Urządzenia powinny być usytuowane w taki sposób, aby nie ograniczały przebudowy lub remontu drogi.
2. W przypadku przebudowy drogi i wystąpienia kolizji z wbudowanymi urządzeniami, właściciel urządzenia zobowiązuje się do jego przełożenia na własny koszt.
3. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać decyzję zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn.zm.).
4. Wykopy otwarte wykonane w pasie drogowym zasypywać warstwami i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu wynoszącym minimum 0,97. W przypadku wystąpienia gruntów trudnych do prawidłowego zagęszczenia wykop należy przewidzieć wymianę gruntu na zagęszczalny na całej głębokości wykopu (wymiana gruntu).
5. Wyniki z badań wskaźnika zagęszczenia gruntu oraz 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej dołączyć do dokumentów odbiorowych robót drogowych.
6. Teren zajmowany pod inwestycję należy doprowadzić do poprzedniego stanu.
7. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego będącego podstawą wydania niniejszej decyzji należy ponownie uzgodnić w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Wieluniu.
8. Przebudowa lub modernizacja elementów pasa drogowego objętego niniejszą decyzją wymaga zgody zarządcy drogi.



## Uzasadnienie

Wnioskodawca złożył wniosek o uzgodnienie planu zagospodarowania, w którym przedstawił trasę projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pasie drogi gminnej, działka nr ewid. 205/3, obręb 14, miasto Wieluń, oraz działka o nr ewid. 12, obręb Rychłowice, gm. Wieluń.

Uznając za konieczne takie usytuowanie projektowanych urządzeń zgodnie z art. 39 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych postanowiono jak wyżej. Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi, zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wielunia w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.). W przypadku zrzeczenia się odwołania przez wszystkie strony decyzji nadaje się przymiot ostateczności i prawomocności z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron. Następstwami prawnymi nadania decyzji przymiotu ostateczności i prawomocności jest wyłączenie zaskarżalności oraz dopuszczalność nie tylko dobrowolnego, lecz także przymusowego, w trybie egzekucji administracyjnej wykonania obowiązku nałożonego decyzją.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo budowlane.

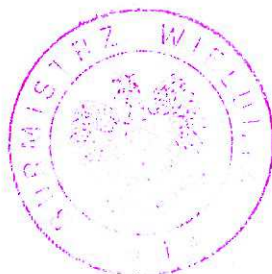
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wielunia z siedzibą w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@um.wielun.pl](mailto:iod@um.wielun.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

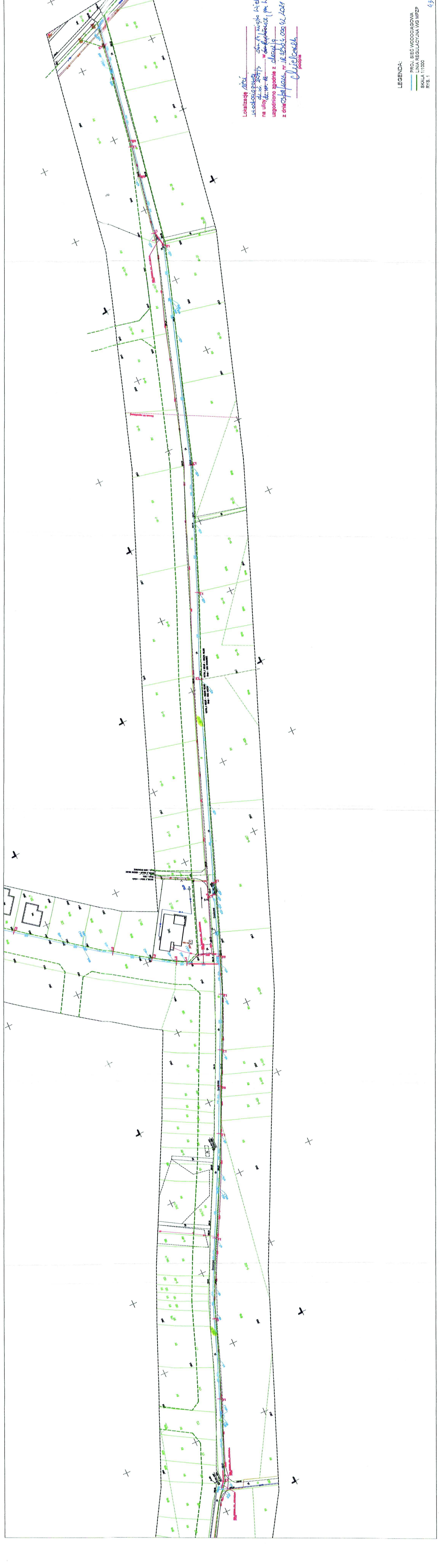
### Otrzymują:

1. Dariusz Gędek - pełnomocnik  
Ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. a/a

Z UP. BURMISTRZA  
M. G. K.  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Planowania







Lokalizacja linii  
...  
na ulicy nr 12  
z dnia 12.12.2011 r.  
nr 12.12.2011 r.  
podpis

LEGENDA:  
PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA  
LINIA REGULACYJNA WG WIPZP  
SKALA 1:1000  
RYS. 1





GMINA WIELUŃ

**BURMISTRZ WIELUNIA**  
98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1  
tel. (+48) 43 8860228, fax. (+48) 43 8860260, ePUAP: /um\_wielun/skrytka  
www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, 23 lipca 2021 roku

NPP. 6853.2.8.2021

**Pan**  
**Dariusz Gędek**  
**Usługi Projektowe**  
**i Nadzór Inwestorski**  
**Henryk Gędek**  
**ul. Słowackiego nr 9**  
**97-300 Piotrków Trybunalski**

W nawiązaniu do wniosku z 22 lipca 2021 r. uzgadniam lokalizację w działce gminnej o numerze ewidencyjnym 200/2 w obrębie 14 sieci wodociągowej oraz udzielam prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane.

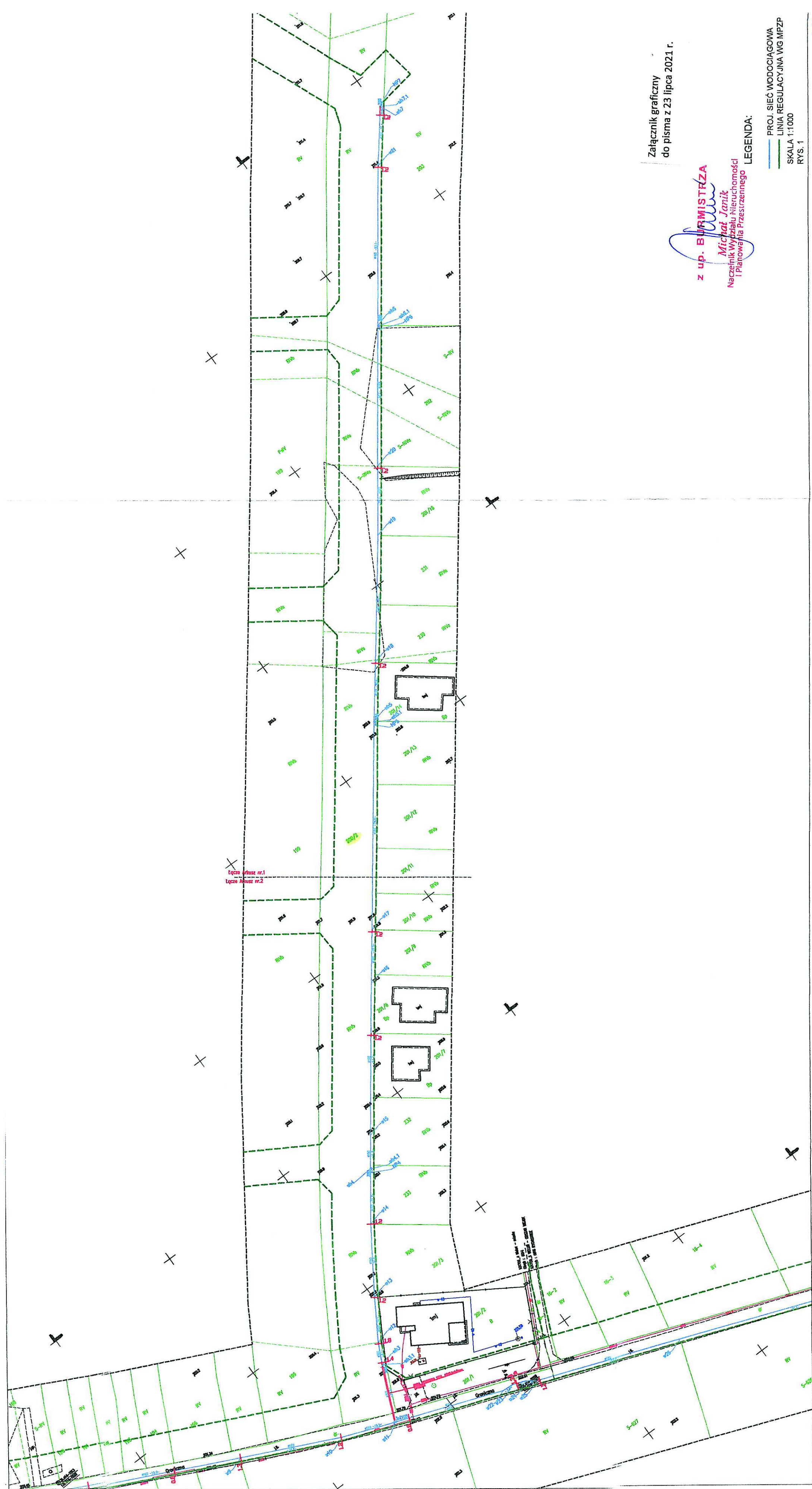
Projektowana sieć będzie realizowana w ramach zadania pn. „Dobudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu ul. Graniczna- Częstochowska”.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021 poz. 710 z późn. zm.) oraz przepisami dotyczącymi BHP.

Po zakończeniu robót teren należy niezwłocznie uporządkować i doprowadzić do stanu użyteczności.

**z up. BURMISTRZA**  
  
**Michał Janik**  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego





Załącznik graficzny  
do pisma z 23 lipca 2021 r.

z up. BURMISTRZA

Michał Janik  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego





potwierdzeniem odbioru

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 2021-07-16

WUOZ-ZA.5161.823.2021.AM

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami; dalej: k.p.a.) oraz art. 36 ust. 1 pkt. 5 i 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710; dalej: u.o.z.o.z.)

**W związku z wnioskiem:** Gminy Wieluń, ul. K. Wielkiego 1, 98- 200 Wieluń, reprezentowanej przez Pana Dariusz Gędek, z firmy Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski Henryk Gędek, ul. Słowackiego 9, 97- 300 Piotrków Trybunalski, z dnia 24.06.2021 r. (data wpływu 29.06.2021 r.)

**Dotyczącym:** wydania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pt. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Graniczna – Częstochowska w Wieluniu” na działce ew. nr 200/2 obręb 14 w Wieluniu, gm. Wieluń, pow. wieluński, woj. łódzkie

### Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia:

- **odmówić wszczęcia postępowania** w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pt. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Graniczna – Częstochowska w Wieluniu” na działce ew. nr 200/2 obręb 14 w Wieluniu, gm. Wieluń, pow. wieluński, woj. łódzkie

## Uzasadnienie

Urząd Gminy Wieluń, ul. K. Wielkiego 1, 98- 200 Wieluń, reprezentowany przez Pana Dariusz Gędek, z firmy Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski Henryk Gędek, ul. Słowackiego 9, 97- 300 Piotrków Trybunalski, z dnia 24.06.2021 r. (data wpływu 29.06.2021 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pt. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Graniczna – Częstochowska w Wieluniu” na działce ew. nr 200/2 obręb 14 w Wieluniu, gm. Wieluń, pow. wieluński, woj. łódzkie.

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego w AZP 78-43/58 (osada- materiały z okresu późnego średniowiecza; osada- materiały datowane na XVI- XVIII w.), ale poza przyjętą przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków strefą ochrony archeologicznej (granica 30 m od stanowiska). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XII/122/11 Rady



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,

tel. (+48) 42 6317892, fax (+48) 42 6301783

Administratorem danych osobowych jest

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)



Miejskiej w Wieluniu z dnia 25.10.2011 r. nie wyznaczył formy ochrony dla stanowisk archeologicznych dla obszaru nr 1 (obszar ul. Częstochowskiej, Polnej, Granicznej). Tym samym brakuje podstaw do wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z wyżej wymienioną inwestycją.

Należy jednak pamiętać, że zgodnie z art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z. kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61a § 1 k.p.a. postanawia się jak wyżej.

### Pouczenie

1. Na postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Paulina Górecka-Bakiewicz*  
Naczelnik Urzędu Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Dariusz Gędek, Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski Henryk Gędek, ul. Słowackiego 9, 97- 300 Piotrków Trybunalski (wnioskodawca: Urząd Gminy Wieluń, ul. K. Wielkiego 1, 98- 200 Wieluń)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Sprawę prowadzi Anna Mazurek - Inspektor Zabytków Archeologicznych  
tel.: 42 635 80 07  
mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel (+48) 42 6317892, fax (+48)42 6301783

Administratorem danych osobowych jest

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)





*90-021 Łódź, 02.08.2021*  
*[Signature]*

Łódź, dn. 02.08.2021  
L.dz.RZ/MP/p.17880/w.12160/2021

Gmina Wieluń  
ul. Plac Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

**Dotyczy:** lokalizacji sieci wodociągowej w sąsiedztwie linii napowietrznej 110kV.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w odpowiedzi na pismo z dnia 22.07.2021r. opiniuje **pozytywnie** lokalizację sieci wodociągowej pn: "Dobudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu ul. Graniczna - Częstochowska" w sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia przebiegającej przez działkę nr 12, obręb 16.

Zabudowę ww. napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w pobliżu i pod linią regulują następujące przepisy:

1. Polska Norma PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne”, PN-EN-05341-3-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV”.
2. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2019 r. poz.1396, z późn. zm).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. nr 2002 poz. 217 z 1833 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. nr 4 poz. 492 z 2013 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

W przypadku braku możliwości dotrzymania wymaganych odległości przy realizacji prac budowlanych, należy wykonywać prace budowlane przy wyłączonej spod napięcia linii WN lub opracować warunki oraz instrukcję bezpiecznego wykonania pracy i uzgodnić ją z właścicielem linii WN.

Z poważaniem

*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Kubacki



## TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

*Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.*

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: Oddział Łódź. Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.**



## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GNO.6630.81.2021

Uzgodnienia lokalizacji projektowanego obiektu **Sieć wodociągowa**

Zlokalizowanego **Wieluń, obr. 14, dz. 205/3, 200/2 Ul. Graniczna  
Rychłowice, dz. 12 Gm. Wieluń**

Zleceniodawca **Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski Henryk Gędek  
Ul. Słowackiego 9; 97-300 Piotrków Trybunalski**

Zlecenie nr \_\_\_\_\_ z dnia **26.07.2021**  
Data wpływu zlecenia **26.07.2021** nr ks. korespondencji **81.2021**

### UWAGI :

1. Stosownie do art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 89) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę – przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 – to dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez Naradę Koordynacyjną w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Zachodni, Biuro w Łodzi, Rejon Dróg Krajowych w Wieluniu – odnośnie dróg krajowych , -
  - Wojewódzkiego Zarządu Dróg, Rejon Dróg Wojewódzkich w Sieradzu – odnośnie dróg wojewódzkich,
  - Powiatowego Zarządu Dróg w Wieluniu – odnośnie dróg powiatowych,
  - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. Przepisy ustawy nie określają okresu ważności ustaleń narady koordynacyjnej. Jeżeli nie nastąpiły zmiany w okolicznościach faktycznych i prawnych, jakie istniały w dniu narady koordynacyjnej jej ustalenia są wiążące do chwili uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody budowlanej na skutek zgłoszenia budowy tej sieci.
5. Zalecenia Orange Polska S.A. :
  - a – przy zbliżaniu do słupów telefonicznych Orange Polska S.A. zachować odległość min. 0,5m od krawędzi wykopu do obrysu istniejącego słupa.
  - b – w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. na koszt naruszającego
  - c – w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z Narady Koordynacyjnej. Wykonywanie prac sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę [www.orange.pl/wniosek nadzoru](http://www.orange.pl/wniosek nadzoru) lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź
  - d – przy skrzyżowaniu z istniejącą kanalizacją telefoniczną projektowany kabel elektryczny prowadzić pod istniejącą kanalizacją telefoniczną z zachowaniem normatywnej odległości pionowej
  - e – w miejscu skrzyżowań z kablem ORANGE Polska S.A. stosować na nim rurę osłonową dwudzielną
  - f – w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U. nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004



g – lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nie naniesionych na mapie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.

h – Projekt do uzgodnienia indywidualnego przedstawić Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Łodzi Ul. Okoniowa 16;

i – Kolizja z istniejącą infrastrukturą teletechniczną – rozwiązać kolizje i uzgodnić projekt z siedzibą ORANGE POLSKA S.A. lub wystąpić o warunki techniczne na przebudowę sieci telefonicznej.

6. Zalecenia EWE Energia sp. z o. o. :

Przebieg prac w pobliżu gazociągu należy prowadzić zgodnie z przedstawionym projektem:

a) O planowanym terminie rozpoczęcia robót inwestor informuje pisemnie (listownie lub faksem) EWE Energia w terminie 2 tygodni przed ich rozpoczęciem. W zawiadomieniu należy wskazać termin rozpoczęcia, osobę bezpośrednio odpowiedzialną za prowadzenie prac budowlanych (kierownik budowy), oraz osobę reprezentującą inwestora wraz z numerami telefonicznymi i adresami kontaktowymi tych osób.

b) prace ziemne w pobliżu gazociągu inwestor wykona na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami, metodą wykopu ręcznego z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracowników EWE Energia.

c) przy skrzyżowaniach z gazociągami i zbliżeniach należy zachować odległości i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakimi powinna odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013, poz. 640 z dnia 26 kwietnia 2013 r.)

d) rzędne wysokościowe i grubości warstw podbudowy należy zaprojektować w taki sposób aby odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki przewodu gazociągu wynosiła nie mniej niż 0.5 m od spodu warstw konstrukcyjnych podbudowy projektowanych nawierzchni

e) inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonawstwa robót oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat EWE Energia Sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągu lub infrastruktury z nim związanej, wynikłych z winy inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz, oraz ponosi odpowiedzialność za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.

f) w przypadku konieczności prac na otwartym gazociągu (awaria, budowa przyłącza itp.,). Inwestor wyda zgodę na otwarcie nawierzchni. Jednocześnie EWE Energia zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni do stanu poprzedniego.

g) niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty jego wydania

h) w sprawie niniejszego uzgodnienia osobami do kontaktu są: Piotr Ciupa Tel. 795-529-261

7. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie zostaną one odtworzone na koszt inwestora. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalić dokładne położenie punktów oraz ustalić z Geodetą Powiatowym sposób ich zabezpieczenia.

8. Konieczna jest zgłoszenie tyczenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wykonanie pomiaru powykonawczego i przekazanie wyników inwentaryzacji powykonawczej wykonanej w granicach terenu zamkniętego do właściwego terytorialnie Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej; CENTRALA: Ul. Szczęśliwiecka 62, 00-973 Warszawa Tel: +48 (22)4749391; Fax: +48 (22)47492884 ; e-mail: sekretariat.kndg@pkp.pl

## ZALECENIA:

- 1) **PGE Dystrybucja S.A.** – W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci z istniejącą siecią elektroenergetyczną, roboty ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A. z zachowaniem ostrożności. Kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi PS. Nadzór nad robotami zgłosić należy pisemnie na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac do RE Bełchatów.
- 2) **Narada koordynacyjna** – W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie zostaną one odtworzone na koszt inwestora., p.p. 2009

Z up. Starosły  
Robert Matczak  
Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej



**CZŁONKOWIE ZESPOŁU OBECNI NA  
NARADZIE KOORDYNACYJNEJ W DNIU  
29. 07. 2021**

GNO.6630.81.2021

| Lp. | INSTYTUCJA   | Nazwisko i imię | Podpis |
|-----|--|-----------------|--------|
| 1   | PGE Dystrybucja S.A.<br>Oddział Łódź Rejon Energetyczny Belchatów      |                 |        |
| 2   | Telekomunikacja Polska S.A.<br>Rejon Wieluń                            |                 |        |
| 3   | Telekomunikacja Związku Gmin<br>Ziemi Wieluńskiej S.A.                 |                 |        |
| 4   | Telekomunikacja Kolejowa<br>Zakład Telekomunikacji w Łodzi             |                 |        |
| 5   | Przedsiębiorstwo Komunalne<br>Spółka z o.o. w Wieluniu                 |                 |        |
| 6   | EWE Energia sp. z o. o.<br>ul. 30 Stycznia 67; 66-300 Międzyrzecz      |                 |        |
| 7   | Energetyka Ciepła<br>Spółka z o.o. w Wieluniu                          |                 |        |
| 8   | Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych<br>Rejon Dróg Krajowych w Wieluniu |                 |        |
| 9   | Wojewódzki Zarząd Dróg w Łodzi<br>Rejon Dróg Wojewódzkich w Sieradzu   |                 |        |
| 10  | Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu                                       |                 |        |
| 11  | Powiatowy Inspektorat Nadzoru<br>Budowlanego w Wieluniu                |                 |        |
| 12  | Urząd Miasta i Gminy w Wieluniu  |                 |        |
| 13  | Urząd Gminy .....  |                 |        |
| 14  | Wydział Architektury i Budownictwa                                     |                 |        |
| 15  | .....  |                 |        |

2 up Starosty  
Robert Matczak  
Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej

**PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ**



## WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

| Pkt   | X          | Y          |
|-------|------------|------------|
| w1    | 5674397,02 | 6540164,72 |
| w2    | 5674396,84 | 6540165,20 |
| w3    | 5674393,78 | 6540169,11 |
| wh1   | 5674377,77 | 6540209,64 |
| w4    | 5674363,73 | 6540245,35 |
| w5    | 5674353,16 | 6540274,71 |
| w6    | 5674346,93 | 6540289,31 |
| w7    | 5674332,89 | 6540317,83 |
| wh2   | 5674318,16 | 6540347,02 |
| w7a   | 5674312,89 | 6540357,72 |
| w8    | 5674302,38 | 6540379,03 |
| w9    | 5674279,08 | 6540428,84 |
| w10   | 5674263,50 | 6540461,95 |
| w11   | 5674256,57 | 6540480,21 |
| wh1.1 | 5674377,21 | 6540209,42 |
| HP1   | 5674377,70 | 6540208,21 |
| wh2.1 | 5674317,13 | 6540346,50 |
| w22   | 5674242,83 | 6540517,77 |
| w23   | 5674242,43 | 6540522,36 |
| w24   | 5674241,01 | 6540526,33 |
| w25   | 5674238,37 | 6540529,96 |
| w26   | 5674220,45 | 6540578,97 |
| w27   | 5674192,42 | 6540655,12 |
| w28   | 5674170,58 | 6540708,17 |
| w29   | 5674154,02 | 6540750,66 |
| w30   | 5674140,60 | 6540785,64 |
| w31   | 5674114,89 | 6540869,41 |
| wh8   | 5674108,94 | 6540888,54 |
| w32   | 5674098,04 | 6540924,39 |
| w33   | 5674099,98 | 6540933,54 |
| w34   | 5674093,05 | 6540972,97 |
| wh9   | 5674081,90 | 6541042,08 |
| w35   | 5674077,45 | 6541071,22 |
| w36   | 5674077,81 | 6541072,32 |
| wh8.1 | 5674108,37 | 6540888,36 |
| HP8   | 5674107,99 | 6540889,60 |
| wh9.1 | 5674082,49 | 6541042,18 |
| HP9   | 5674082,70 | 6541040,89 |
| wh3   | 5674275,40 | 6540488,31 |
| w12   | 5674282,59 | 6540492,11 |
| w13   | 5674296,26 | 6540500,50 |
| w14   | 5674318,02 | 6540514,77 |
| wh4   | 5674333,96 | 6540526,38 |
| w15   | 5674343,44 | 6540533,38 |
| w16   | 5674386,64 | 6540565,27 |

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| w17   | 5674402,06 | 6540576,8  |
| wh5   | 5674461,62 | 6540620,63 |
| w18   | 5674478,30 | 6540633,31 |
| w19   | 5674514,30 | 6540660,42 |
| w20   | 5674534,59 | 6540675,04 |
| wh6   | 5674575,04 | 6540704,59 |
| w21   | 5674621,18 | 6540738,26 |
| wh7   | 5674637,98 | 6540751,39 |
| wh3.1 | 5674274,86 | 6540489,52 |
| wh4.1 | 5674333,61 | 6540526,87 |
| HP4   | 5674332,56 | 6540526,10 |
| wh5.1 | 5674461,26 | 6540621,12 |
| HP5   | 5674460,22 | 6540620,34 |
| wh6.1 | 5674574,69 | 6540705,07 |
| HP6   | 5674573,63 | 6540704,30 |
| wh7.1 | 5674637,61 | 6540751,87 |
| HP7   | 5674638,64 | 6540752,67 |

  
 tech. Henryk Gędek

upr. nr BP.IV-10220/28/78, GP.IV-7342/58/94  
 do projektowania i kierowania robotami  
 w spec. instal-inż. w zakresie instal. i sieci sanitar.  
 zaświadczenie ŁOIIB nr 3087

STAROSTWO POWIATOWE  
 W WIELUNIU



| Wzrost | Średnica<br>Dz [mm] | Długość<br>odcinka<br>L [mb] | Przepływy                    |                      |                                |                   |  |      | Spadek hydraul.<br>! [%] | Strata ciśn.<br>h str.<br>[m H2O] | 1,2 h str.<br>[m H2O] | Prędkość<br>przepływu [m/s] | Rzędna osi<br>rurociągu<br>[m npm] | Rzędna linii ciśn.<br>przy Pmin.<br>[m] | Ciśnienie na<br>wypływie z HP<br>przy Pmin. [m] | Ciśnienie<br>statyczne w osi<br>rurocc. Lc.stat |
|--------|---------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--|------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|---|---|
|        |                     |                              | Q począ-<br>tkowe<br>[dm³/s] | Q końcowe<br>[dm³/s] | Rozbór<br>na odc.<br>q [dm³/s] | 0,55 q<br>[dm³/s] | Przepływ<br>obliczeniowy<br>Qm [dm³/s] |      |                          |                                   |                       |                             |                                    |   |   |   |
| 1      | 2                   | 3                            | 4                            | 5                    | 6                              | 7                 | 8                                      | 9    | 10                       | 11                                | 12                    | 13                          | 14                                 | 15                                      | 16  |   |
| SUW    |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   |                       | 212,00                      | 228,00                             |   | 16,00   |   |
|        | 160                 | 199,00                       |                              |                      |                                |                   | 5,00                                   | 0,85 | 0,17                     | 0,20                              | 0,32                  | 197,99                      | 220,99                             | 23,00                                   | 30,01   |   |
| HP2    |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   |                       | 199,53                      | 220,79                             | 21,26-2,45<br>=18,81                    | 28,47   |   |
| W1     |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   |                       |                             |                                    |   |   |   |
|        | 160                 | 345,80                       |                              |                      |                                |                   | 5,00                                   | 0,85 | 0,29                     | 0,35                              | 0,32                  | 197,99                      | 220,99                             | 23,00                                   | 30,01   |   |
| W11    | 160                 | 20,50                        |                              |                      |                                |                   | 5,00                                   | 0,85 | 0,02                     | 0,02                              |                       | 200,10                      | 220,64                             | 20,54                                   | 27,90   |   |
| HP3    |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   | 0,32                  | 199,10                      | 220,62                             | 21,52-2,45<br>=19,07                    | 28,90   |   |
| W11    |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   |                       |                             |                                    |   |   |   |
|        | 160                 | 249,10                       |                              |                      |                                |                   | 5,00                                   | 0,85 | 0,21                     | 0,25                              | 0,32                  | 200,10                      | 220,64                             | 20,54                                   | 27,90   |   |
| HP5    |                     |                              |                              |                      |                                |                   |  |      |                          |                                   |                       | 202,33                      | 220,39                             | 18,06-2,45<br>=15,61                    | 25,67   |   |

Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. zasilanie z węzła W1 - Tabela Nr 1

tech. Henryk Gędek

upr. nr BPiV-10220/2878, GPiV-7342/58/94  
do projektowania i kierowania robotami  
w spec. instal.inż. w zakresie instal. i sieci sanitarnych  
zaświadczenie ŁOIB nr 3087

| Wzrost | Średnica<br>Dz [ mm ] | Długość<br>odcinka<br>L [ mb ] | Przepływy                                    |                                      |   |                                  |  |      | Spadek hydraul.<br>i [ % ] | Strata ciśn.<br>h str.<br>[ m H <sub>2</sub> O ] | 1,2 h str.<br>[ m H <sub>2</sub> O ] | Prędkość<br>przepływu [ m / s ] | Rzędna osi<br>rurociągu<br>[ m npm ] | Rzędna linii ciśn.<br>przy Pmin.<br>[ m ] | Ciśnienie na<br>wypływie z HP<br>przy Pmin. [ m ] | Ciśnienie<br>statyczne w osi<br>rurocz., lc.stat |
|--------|-----------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|------|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
|        |                       |                                | Q począ-<br>tkowe<br>[ dm <sup>3</sup> / s ] | Q końcowe<br>[ dm <sup>3</sup> / s ] | Rozbór<br>na odc.<br>q [dm <sup>3</sup> /s] | 0,55 q<br>[ dm <sup>3</sup> /s ] | Przepływ<br>obliczeniowy<br>Qm [ dm <sup>3</sup> /s] |      |                            |  |                                      |                                 |                                      |   |   |  |
| 1      | 2                     | 3                              | 4  | 5                                    | 6   | 7                                | 8  | 9    | 10                         | 11   | 12                                   | 13                              | 14                                   | 15  | 16  |  |
| SUW    |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 212,00                          | 228,00                               |   | 16,00   |  |
|        | 160                   | 468,70                         |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,40                       | 0,48   | 0,32                                 | 200,10                          | 220,64                               | 20,54                                     | 27,90   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 210,10                          | 220,16                               | 10,06-2,45<br>=7,61                       | 17,90   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |                                      |   |   |  |
| W11    | 160                   | 434,70                         |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,37                       | 0,44   | 0,32                                 | 200,10                          | 220,64                               | 20,54                                     | 27,90   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 202,62                          | 220,20                               | 17,58-2,45<br>=15,13                      | 25,38   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |                                      |   |   |  |
| W11    | 160                   | 591,6                          |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,50                       | 0,60   | 0,32                                 | 200,10                          | 220,64                               | 20,54                                     | 27,90   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 203,87                          | 220,04                               | 16,17-2,45<br>=13,72                      | 24,13   |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |                                      |   |   |  |

Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. zasilanie z węzła W1 - Tabela Nr 2

tech. Henryk Gędek  
 upr. nr BIV-10220/28/78, GPiV-7342/53/04  
 do projektowania i kierowania robotami  
 w spec. instal.-inż. w zakresie instal. i sieci sanitarn.  
 zaświadczenie ŁOIiB nr 3087



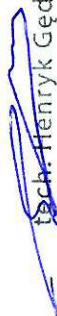
| Wzrost | Średnica<br>Dz [mm] | Długość<br>odcinka<br>L [mb] | Przepływy                         |                                |                                      |                             |   | Spadek hydraulicz. i [%] | Strata ciśn. h str. [m H <sub>2</sub> O] | 1,2 h str. [m H <sub>2</sub> O] | Prędkość przepływu [m/s] | Różnica osi rurociąg [m npm] | Różnica linii ciśn. przy P <sub>min</sub> . [m] | Ciśnienie na wypływie z HP przy P <sub>min</sub> . [m] | Ciśnienie statyczne w osi rurociąg. [m stat.] |
|--------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---|--|---|
|        |                     |                              | Q początkowe [dm <sup>3</sup> /s] | Q końcowe [dm <sup>3</sup> /s] | Różnica na odc. [dm <sup>3</sup> /s] | 0,55 q [dm <sup>3</sup> /s] | Przepływ obliczeniowy Q <sub>m</sub> [dm <sup>3</sup> /s] |                          |  |                                 |                          |                              |   |  |   |
| 1      | 2                   | 3                            | 4                                 | 5                              | 6                                    | 7                           | 8   | 9                        | 10                                       | 11                              | 12                       | 13                           | 14  | 15   | 16  |
| SUW    |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 |                          | 212,00                       | 228,00  |  | 16,00   |
| W36    | 160                 | 30,60                        |                                   |                                |                                      |                             | 5,00  | 0,85                     | 0,03                                     | 0,04                            | 0,32                     | 204,36                       | 223,36  | 19,00  | 23,64   |
| HP9    |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 |                          | 203,87                       | 223,32  | 19,45-2,45<br>=17,00                                   | 24,13   |
|        |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 |                          |                              |   |  |   |
| W36    | 160                 | 187,50                       |                                   |                                |                                      |                             | 5,00  | 0,85                     | 0,16                                     | 0,19                            | 0,32                     | 204,36                       | 223,36  | 19,00  | 23,64   |
| HP8    |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 |                          | 202,62                       | 223,17  | 20,55-2,45<br>=18,10                                   | 25,38   |
|        |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 |                          |                              |   |  |   |
| W36    | 160                 | 622,20                       |                                   |                                |                                      |                             | 5,00  | 0,85                     | 0,53                                     | 0,64                            | 0,32                     | 204,36                       | 223,36  | 19,00  | 23,64   |
| W11    | 160                 | 20,50                        |                                   |                                |                                      |                             | 5,00  | 0,85                     | 0,02                                     | 0,02                            | 0,32                     | 200,10                       | 222,72  | 22,62  | 27,90   |
| HP3    |                     |                              |                                   |                                |                                      |                             |   |                          |  |                                 | 0,32                     | 199,10                       | 222,70  | 23,60-2,45<br>=21,15                                   | 28,90   |

Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. zasilanie z węzła W36 - Tabela Nr 3

tech. Henryk Godek  
 upr. inż. BPiV 40220/28/78, GPiV-7342/58/94  
 do projektowania i kierowania robotami  
 w spec. instal.inż. w zakresie instal. i sieci sanitarnych  
 zaświadczenie ŁOIB nr 3087

| Wzrost | Średnica<br>Dz [ mm ] | Długość<br>odcinka<br>L [ mb ] | Przepływy                                    |                                      |   |                                  |  |      | Spadek hydraul.<br>i [ % ] | Strata ciśn.<br>h str.<br>[ m H <sub>2</sub> O ] | 1,2 h str.<br>[ m H <sub>2</sub> O ] | Prędkość<br>przepływu [ m / s ] | Rzędna osi<br>rurociągu<br>[ m n.p.m ] | Rzędna linii ciśn.<br>przy P <sub>min</sub> .<br>[ m ] | Ciśnienie na<br>wypływie z HP<br>przy P <sub>min</sub> . [ m ] | Ciśnienie<br>statyczne w osi<br>ruroc., l.c.stat |
|--------|-----------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|------|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
|        |                       |                                | Q począ-<br>tkowe<br>[ dm <sup>3</sup> / s ] | Q końcowe<br>[ dm <sup>3</sup> / s ] | Różbór<br>na odc.<br>q [dm <sup>3</sup> /s] | 0,55 q<br>[ dm <sup>3</sup> /s ] | Przepływ<br>obliczeniowy<br>Q <sub>m</sub> [ dm <sup>3</sup> /s] |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |
| 1      | 2                     | 3                              | 4  | 5                                    | 6   | 7                                | 8  | 9    | 10                         | 11   | 12                                   | 13                              | 14                                     | 15   | 16   |  |
| SUW    |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 212,00                          | 228,00                                 |  | 16,00  |  |
|        | 160                   | 249,10                         |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,21                       | 0,25   | 0,32                                 | 200,10                          | 222,72                                 | 22,62  | 27,90  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            | 20,14-2,45<br>=17,69                             |                                      | 25,67                           |  |  |  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |
| W11    |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 200,10                          | 222,72                                 | 22,62  | 27,90  |  |
|        | 160                   | 468,7                          |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,40                       | 0,48   | 0,32                                 | 210,10                          | 222,24                                 | 12,14-2,45<br>=9,69                                    | 17,90  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |
| W11    |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      | 200,10                          | 222,72                                 | 22,62  | 27,90  |  |
|        | 160                   | 296,70                         |  |                                      |   |                                  | 5,00   | 0,85 | 0,25                       | 0,30   | 0,32                                 | 198,13                          | 222,42                                 | 24,29-2,58<br>=21,71                                   | 25,67  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |
|        |                       |                                |  |                                      |   |                                  |  |      |                            |  |                                      |                                 |  |  |  |  |

Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. zasilanie z węzła W36 - Tabela Nr 4

 **Henryk Gędek**

upr. nr BP/IV-10220/28/78, GP/IV-7342/58/94  
do projektowania i kierowania robotami  
w spec. instal-inz. w zakresie instal. i sieci sanitar.  
zaświadczenie t.OIB nr 3087

POWIATOWY